




BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN BULELENG

	NOMOR SOP	SOP-PPR-04
	TANGGAL PEMBUATAN	15 Desember 2020
	TANGGAL REVISI	- Revisi : 00
	TANGGAL EFEKTIF	18 Januari 2021
	DISAHKAN OLEH	Kepala Bidang Pelayanan dan Penagihan  <u>Ni Nyoman Sukadani, S.Sos.</u> NIP. 19720423 199403 2 002
BIDANG PENDATAAN DAN PELAYANAN	NAMA SOP	Validasi SSPD BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)
DASAR HUKUM :	KUALIFIKASI PELAKSANA :	
<ol style="list-style-type: none">1. Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah2. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan3. Peraturan Bupati Buleleng Nomor 83 Tahun 2018 Tentang Tata Cara Pengelolaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan4. Peraturan Bupati Buleleng Nomor 15 Tahun 2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Nomor 81 Tahun 2018 Tentang Cara Pemungutan PBB - P2	<ol style="list-style-type: none">1. Memahami Tugas dan Fungsi unit kerjanya.2. Memahami penatausahaan dokumen BPHTB3. Mampu mengoperasikan aplikasi Smartgov4. Mampu mengoperasikan Microsoft Office (Word dan Excel)5. Memiliki sikap teliti, ramah dan berintegritas tinggi	
KETERKAITAN :	PERALATAN/PERLENGKAPAN :	
	<ol style="list-style-type: none">1. Server/Komputer/Printer/Scanner2. Jaringan internet3. Aplikasi Smartgov4. ATK	
PERINGATAN :	PENCATATAN DAN PENDATAAN :	
Apabila Validasi SSPD BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan) tidak dilaksanakan dengan benar, maka penetapan objek dan subjek pajaknya menjadi tidak akurat	<ol style="list-style-type: none">1. Blanko Surat Kuasa2. Blanko Pertanggungjawaban Mutlak3. Blanko Pernyataan Kepemilikan Tanah4. Blanko SSPD BPHTB	<ol style="list-style-type: none">: FM-PPR-01-04: FM-PPR-01-05: FM-PPR-01-06: FM-PPR-04-01

7	Mengambil SSPD BPHTB yang sudah divalidasi dengan menunjukkan Tanda Terima Pelayanan, untuk kemudian melakukan pembayaran pada Bank Persepsi dan menyerahkan bukti pembayaran kepada Bendahara Penerimaan									Tanda Terima Pelayan	5 menit	SSPD BPHTB yang sudah divalidasi	
8	Melakukan rekonsiliasi penenmaan atas dasar bukti pembayaran BPHTB kemudian menyerahkan berkas kepada Petugas Pencetak NTPD di Sub bid Penagihan Pajak Daerah									SSPD BPHTB yang su	10 menit	1. Tanda Terima Setoran BPHTB 2. SSPD BPHTB yang sudah divalidasi	
9	Menginput data transaksi ke Smartgov dan mencetak Nomor Transaksi Penenmaan Daerah (NTPD), kemudian menyerahkannya kepada Petugas Pelayanan BPHTB									1. Tanda Terima Setoran BPHTB 2. SSPD BPHTB yang sudah divalidasi	10 menit	Print out Nomor Transaksi Penerimaan Daerah (NTPD)	
10	Menyerahkan SSPD BPHTB yang sudah divalidasi dan NTPD kepada wajib pajak / petugas PPAT									1. Print out Nomor Transaksi Penerimaan Daerah (NTPD) 2. Tanda Terima Setoran BPHTB 3. SSPD BPHTB yang sudah divalidasi	5 menit	1. Print out Nomor Transaksi Penerimaan Daerah (NTPD) 2. Tanda Terima Setoran BPHTB 3. SSPD BPHTB yang sudah divalidasi	
11	Mengambil Print Out NTPD dan SSPD BPHTB yang sudah divalidasi dengan menunjukkan Tanda Terima Pelayanan									Tanda Terima Pelayanan			